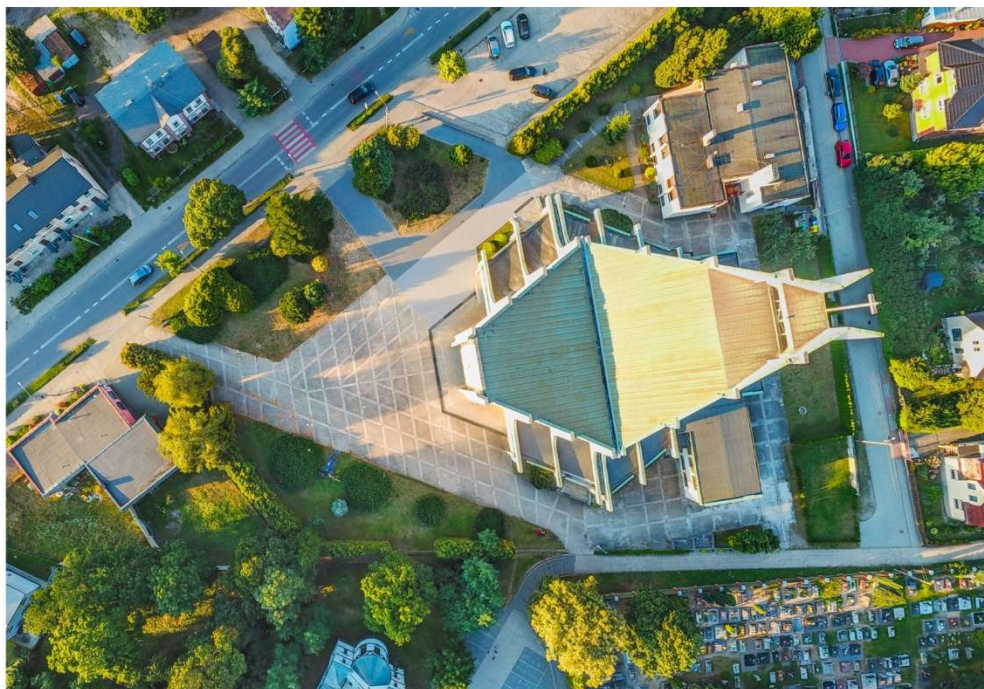


OPIS TECHNICZNY

Remont placu przy kościele w Ozimku



1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont i zagospodarowanie terenu placu zlokalizowanego na działce nr 158, 159 a.m. 3 obręb Ozimek, w miejscowości Ozimek. Remont polegający na rozbiórce istniejącej nawierzchni z płyt betonowych, wykonaniu nowej nawierzchni z kostki betonowej oraz zagospodarowaniu pozostałego terenu. Załącznik graficzny obrazuje zakres przedmiotu opracowania

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna w terenie,
- Przedmiar robót sporządzony dla inwestycji,
- Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418),
- Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.),
- Obowiązujące normy i przepisy techniczno-budowlane.

3. Stan istniejący

Teren inwestycji stanowi plac utwardzony nawierzchnią z płyt betonowych o grubości ok. 25 cm, wykazującą znaczne zużycie i uszkodzenia. Plac wymaga remontu i częściowego przeznaczenia na zieleni.

4. Zakres robót

Zakres opracowania ujęty na załączniku graficznym, obejmuje:

4.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozebranie istniejącej nawierzchni z płyt betonowych o grubości 25 cm na powierzchni 1235,00 m², wraz z mechanicznym i ręcznym odspojeniem, załadunkiem i wywozem,
- Cięcie nawierzchni piłą do betonu – 128,00 mb.

4.2. Roboty ziemne

- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne wraz z wywozem urobku (przegłębienie pod warstwy konstrukcyjne) – 44,50 m³.

4.3. Podbudowy

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

- Wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm, grubość po zagęszczeniu 15 cm – 445,00 m²,
- Wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa bazaltowego lub granitowego 0/31,5 mm, grubość po zagęszczeniu 10 cm – 445,00 m².

4.4. Nawierzchnie

- Ułożenie kostki brukowej na podsypce 3 cm (20×40 cm, gr. 8 cm, kolor grafit – nawiązanie do wykonanego w wcześniejszych latach etapu I realizacji inwestycji) struktura płukana – 445,00 m².

4.5. Elementy wykończeniowe

- Montaż obrzeży betonowych 30×8 cm, na ławie betonowej – 254,00 mb.

4.6. Prace wykończeniowe i terenowe

- Dowiezienie i rozplantowanie ziemi urodzajnej w warstwie gr. 25 cm po rozbiórce – 900,00 m²,
- Obsianie przygotowanego terenu mieszanką traw rekreacyjnych.

5. Parametry techniczne i wymagania materiałowe

- Kostka brukowa: gr 8 cm, wibroprasowana, struktura płukana, kolor grafit (w nawiązaniu do etapu I inwestycji z 2024r), kl. betonu min. C30/37, odporność na mróz i ścieranie wg PN-EN 1338, nasiąkliwość ≤ 6%.
- Obrzeża betonowe: wymiar 30×8 cm, beton klasy min. C25/30.
- Kruszywo łamane: frakcja 0/63 mm i 0/31,5 mm, zgodne z PN-EN 12620,
- Ziemia urodzajna: wolna od zanieczyszczeń mineralnych i organicznych.
- Mieszanka traw: gatunki rekreacyjne, odporne na udeptywanie.

6. Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz zasadami sztuki budowlanej.
- W trakcie realizacji należy zapewnić ochronę istniejącej infrastruktury podziemnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Szerokość ciągów pierwszych i ich lokalizację należy przed przystąpieniem do wykonania prac uzgodnić z Inwestorem.